

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan kelulusan di Politeknik YKPN Yogyakarta.

TUGAS AKHIR PENGARUH BEA PEROLEHAN HAK TANAH DAN BANGUN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA YOGYAKARTA

Disusun oleh:
REZEKI DWI MUKTI
2020200062

Ketua Program Studi D IV Akuntansi Perpajakan



Nanik Niandari, S.E., M.Si.

Yogyakarta, 30 Juli 2024

Dosen Pembimbing



Wisnu Haryo Pramudya, S.E., M.Si., Ak., CA., CAP

Mengetahui,
Politeknik YKPN
Direktur



Drs. Sururi, M.B.A., Ak., C.A., C.P.A

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, serta karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Yogyakarta” dengan baik dan tepat waktu. Tugas akhir ini dimaksudkan untuk menganalisis seberapa besar Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan mempengaruhi Pendapatan Asli Daerah. Tugas Akhir ini diharapkan mampu memberikan kontribusi bagi pengetahuan dan penelitian berikutnya.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini peneliti mendapatkan bimbingan, arahan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Sururi, M.B.A., Ak., C.A., C.P.A. selaku Direktur Politeknik YKPN Yogyakarta yang telah memberikan izin kepada penulis.
2. Bapak Yudi Santara Setyapurnama, S.E., M.Si., Ak., BKP. Selaku Wakil Direktur Politeknik YKPN Yogyakarta yang telah memberikan pengarahan sebagai bekal dalam pelaksanaan Tugas Akhir.
3. Ibu Nanik Niandari, S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi Diploma IV Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan izin kepada penulis.
4. Bapak Wisnu Haryo Pramudya, S.E., M.Si., Ak., CA., CAP. Selaku dosen pembimbing, yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta bimbingan, sehingga peneliti dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
5. Seluruh Staff Bidang Pelayanan Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta yang telah membantu peneliti dalam mengumpulkan data dalam penyusunan Tugas Akhir.
6. Cinta pertama dan pintu surgaku, Bapak Ali Mukti dan Ibu Siti Maryam. Sebagai tanda hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga, yang telah memberikan motivasi, kasih sayang, doa, serta ridho, dan cinta kasih yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertulis

kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat bapak dan ibu bahagia.

7. Kedua saudaraku, kakak Nur Alimah dan Latief Widyanto serta Keponakanku Nayra Latifatul Zahra selalu memberi semangat dan motivasi kepada penulis.
8. Sahabat Anisa Kusumawati dan Sabila Sv yang senantiasa menemani serta memberi dukungan selama menjalani pendidikan Diploma IV Akuntansi Perpajakan.
9. Rekan satu bimbingan Aulia Fahma yang telah membantu dan menjadi teman diskusi selama menyusun Laporan Tugas Akhir.
10. Sahabat Rosita Tri Astutik, Anis Khofifaturrahmah, dan anggota kos arum (Santi, Silva, Sheila, Bila) yang selalu menemani, menguatkan, dan memberikan dukungan kepada peneliti selama penyusunan Tugas Akhir.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan Tugas Akhir ini. Peneliti berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan kontribusi bagi pembaca dan Tugas Akhir berikutnya.

Yogyakarta,

Rezeki Dwi Mukti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah Tugas Akhir	3
C. Tujuan Tugas Akhir	4
D. Manfaat Tugas Akhir	4
BAB II KAJIAN TEORI DAN PUSTAKA.....	5
A. Uraian Teori	5
1. Pajak Daerah	5
2. Retribusi Daerah	9
3. Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan	11
4. Pengaruh	14
5. Pendapatan Asli Daerah	16
6. Peneliti Terdahulu	17
B. Kerangka Berfikir	18
BAB III METODE TUGAS AKHIR	20
A. Subyek dan Obyek Tugas Akhir	20
1. Subyek Tugas Akhir	20
2. Obyek Tugas Akhir	20

B. Jenis dan Sumber Data	21
C. Teknik Pengumpulan Data	22
D. Teknik Analisis Data	22
1. Regresi Linear Sederhana	23
2. Uji Asumsi Klasik	24
3. Uji Hipotesis	26
BAB IV PEMBAHASAN TUGAS AKHIR.....	28
A. Hasil Tugas Akhir	28
1. Sejarah Institusi	28
2. Visi, Misi, Motto Institusi	28
3. Struktur Organisasi BPKAD	29
4. Tugas dan Fungsi Institusi	42
5. Deskripsi Data Tugas Akhir	43
6. Hasil Uji Regresi Linear Sederhana	43
7. Hasil Uji Asumsi Klasik	44
8. Hasil Uji Hipotesis	47
9. Pembahasan Tugas Akhir	48
BAB V PENUTUP	49
A. Kesimpulan	49
B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana	43
Tabel 2 Hasil Uji Normalitas.....	44
Tabel 3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	45
Tabel 4 Hasil Uji Autokorelasi	46
Tabel 5 Hasil Uji Multikolinearitas	46
Tabel 6 Hasil Uji Signifikansi Parsial	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi BPKAD Kota Yogyakarta	29
--	----