

TUGAS AKHIR
PROSEDUR PENGAMANAN BMD dan
PEMELIHARAAN ASET DAERAH di BPKPAD
KABUPATEN KLATEN



Disusun Oleh:
Fifi Nur Rizkiasari
2022125816

PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA AKUNTANSI
POLITEKNIK YKPN
YAYASAN KELUARGA PAHLAWAN NEGARA
YOGYAKARTA
2025

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan kelulusan di Politeknik YKPN Yogyakarta.

TUGAS AKHIR PROSEDUR PENGAMANAN BMD dan PEMELIHARAAN ASET DAERAH di BPKPAD KABUPATEN KLATEN

Disusun Oleh:

Fifi Nur Rizkiasari

2022125816

Yogyakarta, 25 Juli 2025

Ketua Program Studi
Diploma Tiga Akuntansi

Dosen Pembimbing



Drs. Dwi Haryono Wiratno M.M., Ak., CA
NIDN: 0021126002



Rahimah, S.E., M.Si
NIDN: 0529018504

Mengentahui,

Politeknik YKPN

Direktur



Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak., CA.

NIDN: 0524126102

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji prosedur pengamanan dan pemeliharaan Barang Milik Daerah (BMD) di Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan, dan Aset Daerah Kabupaten Klaten. BMD adalah aset krusial pemerintah daerah yang didanai APBD untuk mendukung pelayanan publik. Meskipun telah diatur dalam Permendagri Nomor 19 Tahun 2016, implementasi pengamanan dan pemeliharaan BMD di BPKPAD Kabupaten Klaten masih menghadapi tantangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengamanan BMD telah dilaksanakan secara fisik, administratif, dan hukum, namun pengawasan rutin masih kurang optimal terutama pada aset tanah yang sering kehilangan plang dan banyak bangunan tanpa tanda bukti kepemilikan yang jelas. Dari 323 aset tanah yang belum bersertifikat, 11 aset tanah yang tergolong susah dalam pencarian bukti kepemilikan. Pengawasan pemeliharaan aset daerah juga belum optimal karena kurangnya pengawasan rutin terutama pada kendaraan dinas. Aplikasi Sistem Informasi Manajemen Aset (SIMASET) digunakan untuk pengaman aset secara *real-time*, namun memiliki kekurangan dalam pengoperasian sistem, akurasi dalam pencatatan, potensi kehilangan data, serta kurangnya dalam memahami dan pengoperasian saat penggunaan. Penelitian ini merekomendasikan peningkatan pengamanan secara fisik, percepatan sertifikasi tanah, pembaruan Kartu Inventarisasi Barang, menjadwalkan pemeliharaan terstruktur, dan mengikuti pelatihan penggunaan SIMASET untuk meningkatkan efektifitas pengamanan BMD.

Kata Kunci: Barang Milik Daerah, Pengamanan Aset, Pemeliharaan Aset, BPKPAD Kabupaten Klaten, SIMASET.

KATA PENGANTAR

Puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “PROSEDUR PENGAMANAN BMD dan PEMELIHARAAN ASET DAERAH di BPKPAD KABUPATEN KLATEN” tepat pada waktu yang sudah ditentukan. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan di Politeknik YKPN Yogyakarta.

Selama mengikuti Pendidikan Diploma Tiga Akuntansi sampai proses penyusunan Laporan Tugas Akhir, peneliti menyadari adanya pihak yang telah memberikan fasilitas, bantuan, serta bimbingan secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan kali ini, peneliti ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahma, hidayah, serta karunia-Nya kepada penulis selama proses mengerjakan Laporan Tugas Akhir.
2. Bapak Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak., C.A. selaku Direktur Politeknik YKPN Yogyakarta yang telah memberika kesempatan peneliti untuk menggali ilmu dan mengembangkan kepribadian selama di bangku kuliah.
3. Bapak Drs. Dwi Haryono Wiratno, M.M., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Akuntansi Politeknik YKPN Yogyakarta.
4. Ibu Rahimah, S.E., M.Si. selaku dosen pembmbing mata kuliahPraktik Kerja Lapangan dan Tugas Akhir yang telah memberikan saran serta bimbingan sehingga peneliti dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan lancar dan tepat waktu.
5. Bapak Fadzar Indriawan, S.Sos., M.Si. selaku Kepala Badan BPKPAD Kabupaten Klaten yang telah mengijinkan peneliti untuk Praktik Kerja Langsung dan melakukan penelitian.
6. Ibu Deni Purnamasari, S.E., M.Si. selaku pembimbing instansi Aset Daerah yang telah membantu peneliti mendapatkan data.
7. Kepala pengamanan dan pemanfaatan aset daerah yang telah membantu peneliti untuk menggali masalah terkait dengan judul penelitian.
8. Bapak Siswanto dan Ibu Puji Lestari selaku orang tua peneliti yang telah

memberikan fasilitas selama kuliah dan memberi dukungan kepada peneliti agar menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga Akuntansi tepat waktu.

9. Rahma, Aulia, dan Rizka selaku teman satu bimbingan yang selalu membantu dan saling memberi dukungan kepada peneliti agar Laporan Tugas Akhir segera selesai.
10. Mutia Azzahra Khairani selaku teman baik peneliti selama di bangku kuliah hingga sekarang yang selalu memberi dorongan dan semangat kepada peneliti.
11. Teman-teman seangkatan yang tidak bisa disebut satu persatu namanya.

Peneliti menyadari bawa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan waktu, maka kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk memperbaiki penelitian dimasa yang akan datang. Peneliti berharap laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca yang ingin memahami lebih terkait pengamanan dan pemeliharaan aset daerah di BPKPAD Kabupaten Klaten.

Yogyakarta, 25 Juli 2025

Fifi Nur Rizkiasari

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Cakupan Pembahasan	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II	5
KAJIAN PUSTAKA DAN TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Prosedur	5
2.2 Barang Milik Daerah (BMD).....	6
2.3 Pengamanan BMD.....	7
2.4 Pemeliharaan Aset Daerah	8
2.5 Sistem Informasi Manajemen Aset (SIMASET).....	8
2.6 <i>Flowchart</i> atau Bagan Alir	9
BAB III.....	12
METODE PENGUMPULAN DATA DAN INFORMASI	12
3.1 Metode Penelitian.....	12
3.2 Tempat dan Waktu Pelaksanaan.....	12
3.3 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	13
3.4 Sumber Data	14
3.5 Teknik Analisis Data.....	14
BAB IV.....	16
PEMBAHASAN TUGAS AKHIR.....	16
4.1 Profil Singkat Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan, dan Aset Daerah	16

4.1.1	Sejarah BPKPAD Kabupaten Klaten	16
4.1.2	Visi dan Misi	17
4.1.3	Struktur Organisasi.....	18
4.1.4	Deskripsi Tugas	18
4.1.5	Aktivitas Instansi	22
4.2	Prosedur Pengamanan Barang Milik Daerah (BMD)	23
4.3	Prosedur Pemeliharaan Aset Daerah.....	27
4.4	Langkah-Langkah penggunaan Aplikasi SIMASET Untuk Pengamanan BMD	29
BAB V		33
PENUTUP		33
5.1	Kesimpulan.....	33
5.2	Saran.....	34
DAFTAR PUSTAKA.....		36
LAMPIRAN		1

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data Sertifikat Tanah BPKPAD Kabupaten Klaten.....	25
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Simbol dan Fungsi Flowchart	11
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi BPKPAD Kabupaten Klaten	18
Gambar 4. 2 Prosedur Pengamanan Aset Daerah.....	26
Gambar 4. 3 Prosedur Pemeliharaan BMD	28
Gambar 4. 4 Tampilan Website SIMASET	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Mahasiswa.....	1
Lampiran 2 Surat Pengantar PKL.....	2
Lampiran 3 Surat perizinan Praktik Kerja Langsung	3
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian	4
Lampiran 5 Presensi Bimbingan Tugas Akhir	7