

TUGAS AKHIR
PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB),
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK REKLAME
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
YOGYAKARTA TAHUN 2020-2024



Disusun Oleh :

Nur Indah Widya Arini

2021200123

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
POLITEKNIK YKPN
YAYASAN KELUARGA PAHLAWAN NEGARA
YOGYAKARTA
2025

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan kelulusan di Politeknik YKPN
Yogyakarta

TUGAS AKHIR

PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB), BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK REKLAME TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2020-2024

Disusun oleh:

Nur Indah Widya Arini

2021200123

**Ketua Program Studi
Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan**

**Yoggyakarta,
Dosen Pembimbing**

Hermala Kusumadewi, S.E.,M.Si

Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak.,CA

**Mengetahui,
Politeknik YKPN
Direktur**

Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak., CA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), dan Pajak Reklame terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Yogyakarta. PBB, BPHTB, dan Pajak Reklame merupakan sumber pendapatan penting bagi pemerintah daerah yang berkontribusi pada pembiayaan pembangunan dan pelayanan publik. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Yogyakarta selama periode 2020-2024. Metode pengambilan sampel pada penelitian ini adalah metode non probabilitas sampling dengan Teknik Sampling Purposive yaitu penentuan sampel dengan menggunakan pertimbangan tertentu. Analisis dalam penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik, uji multivariate dan uji bivariate dengan menggunakan spss 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PBB memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap PAD. Sebaliknya, BPHTB tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan terhadap PAD. Selain itu, Pajak Reklame juga tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan terhadap PAD. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi acuan bagi pemerintah daerah dalam merumuskan kebijakan yang lebih efektif untuk meningkatkan PAD dan mendukung pembangunan Kota Yogyakarta.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Reklame, Pendapatan Asli Daerah (PAD).

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB), BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK REKLAME TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2020-2024” sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini, banyak dukungan dari berbagai pihak yang diterima oleh penulis. Penulis menyampaikan rasa terima kasih atas segala dukungan, bimbingan, petunjuk dan bantuannya kepada:

1. Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak., C.A. Selaku Direktur Politeknik YKPN Yogyakarta dan juga selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir dan Praktek Kerja Lapangan yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga kajian ini dapat diselesaikan oleh penulis.
2. Orangtua saya Bapak Sokiran dan Ibu Muji Lestari yang telah mencurahkan segala cintanya, doanya, dan dukungannya baik secara moril dan material.
3. Adik saya tercinta Muhammad Reno Ganda Setiawan yang telah memberikan semangat dalam proses penyelesaian TA dan PKL.
4. Seseorang yang berarti dalam hidup penulis setelah orangtua dan adik penulis, Anggi Nur Rizaldi yang telah mensupport penulis dari awal perkuliahan hingga saat ini, menuruti apa yang penulis mau dan inginkan, berusaha membuat penulis tetap semangat dan selalu optimis, semoga beberapa tahun kemudian bisa bersatu dalam tujuan yang sama.

Penulis sangat mengharapkan masukan kritik, dan saran dari pembaca untuk kebaikan dan sempurnanya laporan tugas akhir ini, menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir ini.

Demikian laporan tugas akhir ini penulis susun, semoga dapat berguna dan bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Yogyakarta 07 Juli 2025

Nur Indah Widya Arini

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Penelitian Terdahulu.....	4
1.3 Masalah Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	7
2.1.1 Kendala Peningkatan PAD.....	8
2.2 Pajak.....	9
2.3 Pajak Daerah.....	12
2.3.1 Fungsi Pajak Daerah.....	14
2.4 Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
2.4.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
2.4.2 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.4.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.4.4 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.4.5 Fungsi Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.4.6 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.4.7 Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.5 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	18
2.5 1 Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	18
2.5 2 Dasar Hukum Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	19

2.5.3	Subjek BPHTB.....	19
2.5.4	Objek BPHTB.....	19
2.5.5	Tarif BPHTB.....	19
2.5.6	Dasar Pengihan BPHTB.....	20
2.6	Pajak Reklame.....	20
2.6.1	Pengertian Pajak Reklame.....	20
2.6.2	Dasar Hukum Pajak Reklame	20
2.6.3	Subjek Pajak Reklame.....	21
2.6.4	Objek Pajak Reklame.....	21
2.6.5	Jenis-Jenis Objek Pajak Reklame.....	21
2.6.6	Fungsi Pajak Reklame.....	21
2.6.7	Tarif Pajak Reklame.....	22
2.7	Pengembangan Hipotesis.....	23
2.7.1	Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	23
2.7.2	Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	24
2.7.3	Pengaruh Pajak Reklame Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	25
2.8	Kerangka Konseptual.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....		27
3.1	Jenis Penelitian.....	27
3.2	Teknik Pengambilan Sampling.....	28
3.3	Populasi dan Sampel.....	28
3.4	Tempat dan Waktu Penelitian.....	29
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	29
3.6	Definisi dan Pengukuran Variabel.....	30
3.7	Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.8	Teknik Analisis data.....	33
3.8.1	Uji Asumsi Klasik.....	33
3.8.2	Analisis Deskriptif.....	34
3.8.3	Uji Bivariat (Pearson Correllation).....	35

3.8.4	Analisis Multivariate.....	35
3.9	Uji Hipotesis.....	36
BAB IV PEMBAHASAN.....		38
4.1	Hasil Penelitian.....	38
4.1.1	Deskripsi Data.....	38
4.2	Pengujian dan Hasil Analisis Data.....	38
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	38
4.2.1.1	Uji Normalitas.....	38
4.2.1.2	Uji Multikolinearitas.....	40
4.2.1.3	Uji Autokorelasi.....	41
4.2.2	Analisis Deskriptif.....	42
4.2.3	Uji Bivariat (Pearson Correllation).....	43
4.2.4	Uji Multivariate.....	45
4.3	Uji Hipotesis.....	46
4.3.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	46
4.3.2	Uji Simultan (Uji F).....	46
4.3.3	Uji Signifikan Parsial (Uji t).....	47
4.4	Pembahasan dan Hasil Penelitian.....	48
4.4.1	Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	48
4.4.2	Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	49
4.4.3	Pengaruh Pajak Reklame terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		52
5.1	Kesimpulan.....	52
5.2	Keterbatasan Peneliti.....	52
5.3	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....		54

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Laporan Realisasi Anggaran Hasil Pendapatan Daerah Kota Yogyakarta (2020-2024)	2
Tabel 3. 1 Definisi dan Pengukuran Variabel.....	30
Tabel 4. 1 Hasil Uji Normalitas.....	39
Tabel 4. 2 Hasil Uji Multikolinearitas.....	41
Tabel 4. 3 Hasil Uji Autokorelasi.....	42
Tabel 4. 4 Hasil Statistik Deskriptif.....	43
Tabel 4. 5 Hasil Uji Bivariate.....	44
Tabel 4. 6 Analisis Hipotesis.....	45

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	26
Gambar 4. 1 Grafik Probability Plot.....	40

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Hasil Asumsi Klasik.....	56
Lampiran 2 Uji Deskriptif dan Uji Bivariate.....	58
Lampiran 3 Hasil Uji Hipotesis.....	59
Lampiran 4 Grafik Probability Plot.....	60

