

**TUGAS AKHIR**  
**PROSEDUR AUDIT ASET TETAP STUDI**  
**KASUS PADA KAP DRS. INARESJZ**  
**KEMALAWARTA**



Disusun Oleh:

Catur Wahyuni

2022125790

**PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA AKUNTANSI**  
**POLITEKNIK YKPN**  
**YAYASAN KELUARGA PAHLAWAN NEGARA**  
**YOGYAKARTA**  
**2025**

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan kelulusan di Politeknik YKPN Yogyakarta.

**TUGAS AKHIR**  
**PROSEDUR AUDIT ASET TETAP STUDI KASUS PADA KAP DRS.**  
**INARESJZ KEMALAWARTA**

**Disusun Oleh:**

**Catur Wahyuni**

**2022125790**

Ketua Program Studi  
Diploma Tiga Akuntansi

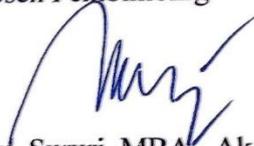


Supardi, S.E., M.Sc.

NIDN: 0502087801

Yogyakarta, 12 Agustus 2025

Dosen Pembimbing



Drs. Sururi, MBA., Ak., CA., CPA

NIDN: 0501076101

Mengetahui,

Politeknik YKPN

Direktur



Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc, Ak., CA.

NIDN: 0524126102

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji prosedur audit aset tetap yang diterapkan di Kantor Akuntan Publik Drs. Inaresjz Kemalawarta untuk menjamin kewajaran laporan keuangan. Mengingat aset tetap bersifat material dan dapat memengaruhi posisi keuangan serta laba rugi entitas, diperlukan pemeriksaan yang sistematis dan andal. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan analisis terhadap prosedur audit, meliputi verifikasi kepemilikan dan eksistensi, pemeriksaan langsung di lapangan, telaah dokumen pendukung, serta evaluasi metode dan perhitungan penyusutan. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan auditor, observasi praktik audit, penelaahan dokumen audit, serta studi literatur mengenai standar akuntansi dan audit. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur audit aset tetap tidak hanya mencakup pemeriksaan fisik dan legalitas kepemilikan, tetapi juga melibatkan penilaian atas kelayakan penggunaan dan kewajaran nilai tercatat. Pelaksanaan prosedur yang sesuai dengan standar mampu memberikan dasar yang kuat bagi auditor dalam menyusun opini audit. Hal ini menegaskan kebutuhan akan konsistensi dalam penerapan standar akuntansi dan audit, serta pentingnya dokumentasi yang memadai untuk mendukung setiap fase pemeriksaan.

Kata kunci: audit aset tetap, prosedur audit, verifikasi fisik, penyusutan, laporan keuangan

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. karena berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Prosedur Audit Aset Tetap Studi Kasus pada KAP Drs. Inaresjz Kemalawarta” dengan baik, lancar, dan tepat waktu. Penyelesaian laporan ini juga menandai berakhirnya masa Praktik Kerja Lapangan yang telah penulis jalani.

Praktik Kerja Lapangan dilaksanakan di salah satu Kantor Akuntan Publik (KAP) yang berlokasi di Yogyakarta, yaitu di KAP Drs. Inaresjz Kemalawarta yang beralamat di Jalan Ringin Putih No. 07, Prenggan, Kotagede, Kota Yogyakarta. KAP ini merupakan bentuk persekutuan dengan pimpinan kantor yaitu Sumardi, SE, Ak, CA, CPA, CRP, dan J. Suroño, SE, M.Ak, CA, CPA, CPI sebagai rekan (partner). Selama kurang lebih empat bulan, terhitung sejak hari Senin, 3 Maret 2025 hingga Kamis, 3 Juli 2025, penulis terlibat secara langsung dalam kegiatan audit, khususnya pada kajian prosedur audit aset tetap.

Dalam pelaksanaannya, penulis tidak hanya melakukan pekerjaan administratif di kantor, tetapi juga berkesempatan mendampingi auditor senior dalam kunjungan ke klien untuk melakukan verifikasi fisik aset tetap. Pengalaman ini memberikan wawasan praktis mengenai tahapan verifikasi keberadaan dan kondisi aset di lapangan, serta pentingnya bukti audit yang relevan dan andal. Tujuan utama dari kegiatan ini adalah sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi pada Program Studi Diploma Tiga Akuntansi Politeknik YKPN Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan kelancaran dan kemudahan dalam penyusunan Laporan ini,
2. Secara khusus, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada keluarga tercinta. Terima kasih atas doa yang tiada henti, kasih sayang yang tidak pernah putus, serta pengorbanan yang tidak terlihat

namun selalu terasa. Di setiap langkah penulis, ada restu dan dukungan dari keluarga yang tak tergantikan,

3. Bapak Prof. Dr. Krismiaji, M.Sc., Ak., CA., selaku Direktur Utama Politeknik Yayasan Keluarga Pahlawan Negara Yogyakarta,
4. Bapak Sumardi, SE, Ak, CA, CPA, CRP., selaku Manajer KAP Drs. Inaresjz Kemalawarta Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Kerja Lapangan,
5. Ucapan terima kasih yang tulus penulis sampaikan kepada *Supervisor* lapangan KAP Drs. Inaresjz Kemalawarta Yogyakarta, Ibu Nur Dessy Prasetyani, S.Ak, yang telah sabar, ramah, dan tulus membimbing penulis selama pelaksanaan PKL. Terima kasih atas setiap arahan dan kesempatan belajar yang telah diberikan,
6. Seluruh staf dan rekan-rekan sesama peserta PKL KAP Drs. Inaresjz Kemalawarta Yogyakarta yang telah bersedia menjadi teman dan memberi perhatian kepada penulis dalam mengenal dunia kerja,
7. Bapak Sururi, Drs., MBA., Ak., CA., CPA., selaku Dosen Pembimbing yang dengan kesabaran dan ketulusan dalam memberikan bimbingan, arahan, dan saran yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik,
8. Orang spesial, sahabat, dan teman-teman yang sudah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini,
9. Semua pihak yang belum disebutkan oleh penulis yang telah membantu, memberikan semangat, dan memberi pengaruh positif bagi penulis dalam menulis Laporan Tugas Akhir ini,
10. Pembaca yang telah membaca dan memanfaatkan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik,
11. Tak lupa, penulis juga ingin berterima kasih kepada diri saya sendiri, Catur Wahyuni, yang telah memilih untuk tetap bertahan, terus belajar, dan tidak menyerah meskipun sudah setengah runtuh. Terima kasih telah kuat ketika lelah, tetap melangkah ketika ragu, dan terus percaya meski kadang tidak yakin. Perjalanan ini bukan hanya tentang menyelesaikan PKL dan Tugas Akhir, tetapi juga tentang mengenal diri sendiri lebih dalam dan tumbuh

menjadi pribadi yang lebih tangguh. Percayalah akan ada hal-hal indah yang sedang Allah SWT. siapkan di depan sana, sesuatu yang bahkan tidak pernah kita duga.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, mengingat keterbatasan ilmu dan pengalaman yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis dengan lapang hati membuka diri terhadap segala bentuk saran dan kritik yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Besar harapan penulis, laporan ini dapat memberikan manfaat bagi siapa pun yang membacanya dan menjadi referensi yang berguna di kemudian hari.

Yogyakarta, 8 Agustus 2025

Catur Wahyuni

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
11.1. ....	LATAR
BELAKANG .....	1
11.2. ....	CAKUPA
N PEMBAHASAN .....	3
11.3. ....	TUJUAN
PENELITIAN.....	3
11.4. ....	MANFAA
T PENELITIAN .....	4
BAB II.....	6
KAJIAN TEORI DAN PUSTAKA.....	6
2.1. KAJIAN TEORI.....	6
2.2. KAJIAN PUSTAKA .....	13
BAB III.....	18
METODE PENGUMPULAN DATA DAN INFORMASI .....	18
3.1. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	18
3.2. Sumber Data .....	18
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	20
3.4. Validitas dan Keandalan Data .....	22
3.5. Prosedur Analisis Data .....	23
BAB IV .....	24
PEMBAHASAN .....	24
4.1. Profil Perusahaan.....	24
4.2. Prosedur Audit Aset Tetap .....	25
4.3. Kendala dan Solusi Audit Aset Tetap .....	51
BAB V.....	53
PENUTUP .....	53
5.1. Ringkasan Hasil Kajian dan Observasi.....	53
5.2. Pengetahuan dan Wawasan Baru.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN .....	56